



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 12.02.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Jaroslav Kardos, Hradná 110/2, Jovice - doplnenie uznesenia č. 143/2025

| | |
|---|--|
| Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : vo finančnej komisii dňa 29.01.2026 | s c h v a ľ u j e doplnenie uznesenia č. 143/2025 zo dňa 06.11.2025 o parc. Č. KN C 875/254 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 317 m ² . Doplnené uznesenie znie nasledovne: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 130 m ²) vytvoreného z parciel parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s celkovou výmerou 23 625 m ² zapísanej na LV č. 3001, parc. č. KN E 743 záhrada s celkovou výmerou 10 m ² zapísanej na LV č. 4493, parc. č. KN E 744 ostatná plocha s celkovou výmerou 247 m ² zapísanej na LV č. 4493 a parc. č. KN C 875/254 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 317 m ² zapísanej na LV č. 3001, pre Jaroslava Kardosa, bytom Hradná 110/2, Jovice, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. |
| Vypracoval : Ing. Michal Brincko | |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu | u k l a d á 1./ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli, webovom sídle a iným vhodným spôsobom 2./ zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku Z: zástupca primátora mesta T: 1./ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2./ 31.03.2026 |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Jaroslav Kardos, Hradná 110/2, Jovice
- doplnenie uznesenia č. 143/2025

| | |
|---|---|
| Legislatívne východiská: | § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu €, položka č. |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

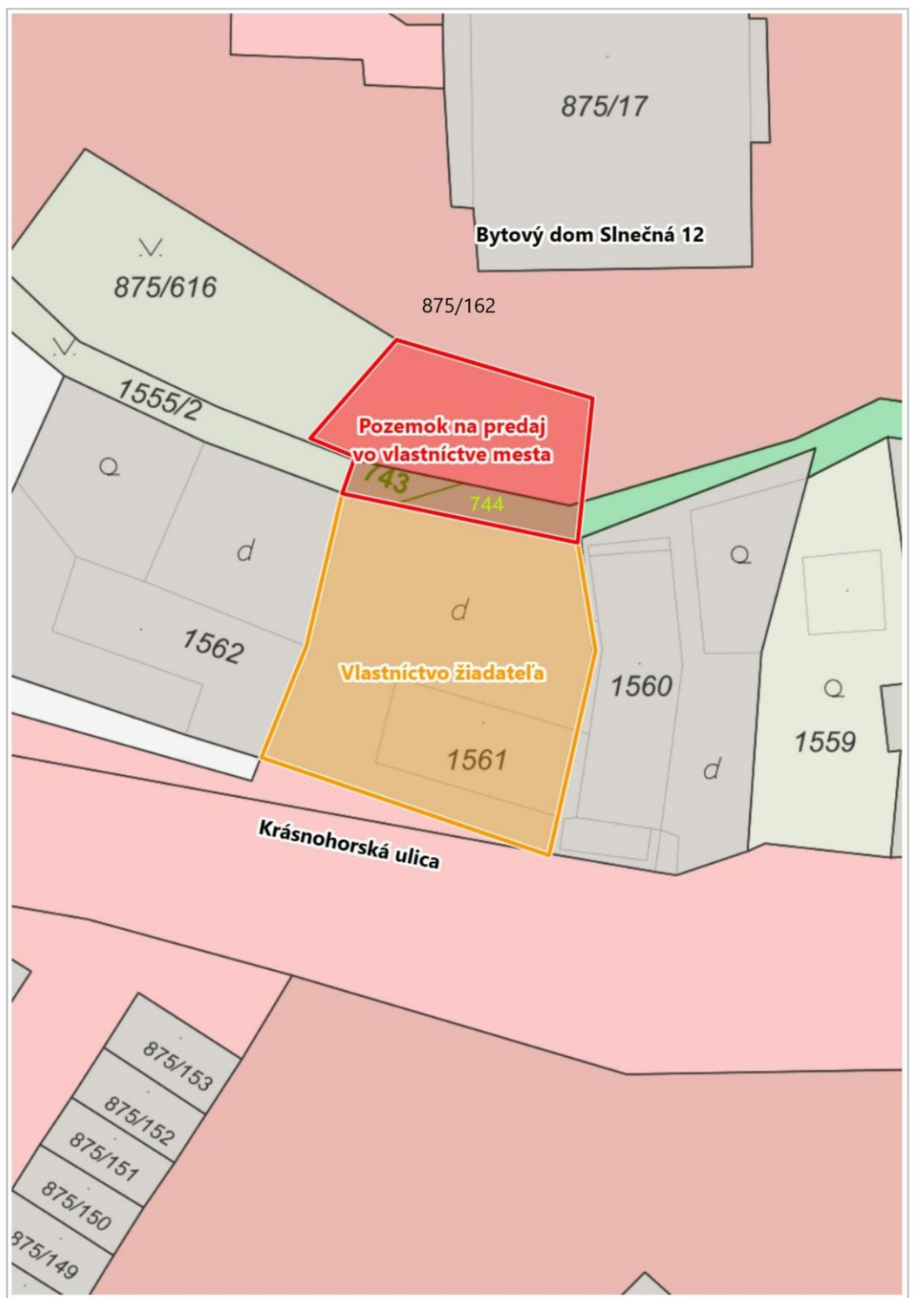
Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 06.11.2025 schválilo uznesením č. 143/2025 zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 130 m²) vytvoreného z parciel parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s celkovou výmerou 23 625 m² zapísanej na LV č. 3001, parc. č. KN E 743 záhrada s celkovou výmerou 10 m² zapísanej na LV č. 4493 a parc. č. KN E 744 ostatná plocha s celkovou výmerou 247 m² zapísanej na LV č. 4493, pre Jaroslava Kardosa, bytom Hradná 110/2, Jovice, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Geometrickým plánom (v prílohe) úradne overeným Ing. Matejom Ambrúžom zo dňa 29.12.2025 pod č. G1-481/2025 bolo zistené, že postavené nehnuteľnosti žiadateľa zasahujú aj do parcely č. KN C 875/254 vo vlastníctve mesta v rozsahu 3 m².

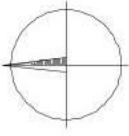
Na základe uvedeného predkladáme návrh na doplnenie uznesenia č. 143/2025.

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|---|--------------------|--|
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 29.01.2026 | <p>odporúča MZ schváliť doplnenie uznesenia č. 143/2025 zo dňa 06.11.2025 o parc. Č. KN C 875/254 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 317 m².</p> <p>Doplnené uznesenie znie nasledovne:</p> <p>Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 130 m²) vytvoreného z parciel parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s celkovou výmerou 23 625 m² zapísanej na LV č. 3001, parc. č. KN E 743 záhrada s celkovou výmerou 10 m² zapísanej na LV č. 4493, parc. č. KN E 744 ostatná plocha s celkovou výmerou 247 m² zapísanej na LV č. 4493 a parc. č. KN C 875/254 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 317 m² zapísanej na LV č. 3001, pre Jaroslava Kardosa, bytom Hradná 110/2, Jovice, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</p> |

Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)







N.
875/162

875/17

N.
875/616

N.
1555/2

①

A
875/704

A 1555/4 ④

(743) ③

d

1562

875/613

875/254

-6.01-

②

d
875/705

-11.85-

-2.76- 3 -9.15-

-6.01-

-6.01-

-6.01-

-6.01-

-6.01-

-6.01-

-6.01-

-6.01-

-6.01-

-6.01-

875/164

875/164

| Výkaz výmer | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------|---------|-----|---------|--------|------|-----------------|------------------|-----------------------|-----|------------------------|-----|---------------|--------|------|-----------------------------|--|
| Doterajší stav | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | D i e l | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo) |
| Pkn. vločky | Listu vlastn. | Parcely | | | | | | | | | | | | ha | m2 | | |
| | 3001 | | | 875/162 | 2 | 3625 | ostatná plocha | 1 | 875/704 | 78 | | | 875/162 | 2 | 3547 | ostatná plocha 29 | Doterajší |
| | 3001 | | | 875/254 | | 3317 | zastav. plocha | 2 | 875/705 | 3 | | | 875/254 | | 3314 | zastav. plocha 22 204 | Doterajší |
| | 4493 | | 743 | | | 10 | záhrada | 3 | 1555/4 | 10 | | | (743 | | | zaniká) | |
| | 4493 | | 744 | | | 247 | ostatná plocha | 4 | 1555/4 | 19 | | | (744 | | 228 | ostatná plocha) | Doterajší |
| | | | | | | | | 1 | | | 875/162 | 78 | 875/704 | | 78 | ostatná plocha 99 | Kardos Jaroslav Hradná 110, Jovice |
| | | | | | | | | 2 | | | 875/254 | 3 | 875/705 | | 3 | zastav. plocha 18 | Kardos Jaroslav Hradná 110, Jovice |
| | | | | | | | | 3 | | | 743 | 10 | 1555/4 | | 29 | ostatná plocha 99 | Kardos Jaroslav Hradná 110, Jovice |
| | | | | | | | | 4 | | | 744 | 19 | | | | | |
| Spolu : | | | | | 2 | 7199 | | | | 110 | | 110 | | 2 | 7199 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3001 | | | 875/162 | 2 | 3625 | ostatná plocha | | | | | | 875/162 | 2 | 3547 | ostatná plocha 29 | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | 875/704 | | 78 | ostatná plocha 99 | Ako v právnom stave |
| | 3001 | | | 875/254 | | 3317 | zastav. plocha | | | | | | 875/254 | | 3314 | zastav. plocha 22 204 | Doterajší |

| Výkaz výmer | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------|---------|--|--|--------|--------|-----------------|------------------|-----------------------|----|------------------------|----|---------------|--------|-----|----------------------|--|
| Doterajší stav | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | D i e l | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo) |
| Pkn. vločky | Listu vlastn. | Parcely | | | | | | | | | | | | ha | m2 | | |
| | | | | | 1555/1 | 208 | vodná plocha | | | | | | 875/705 | | 3 | zastav. plocha 18 | Ako v právnom stave |
| | | | | | | | | | | | | | 1555/1 | | 179 | vodná plocha 11 | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | 1555/4 | | 29 | ostatná plocha 99 | Ako v právnom stave |
| Spolu : | | | | | | 2 7150 | | | | | | | | 2 7150 | | | |

Poznámka: Novonavrhovany druh pozemku p.č. 1555/4 možno do KN zapísať iba na základe doloženia stanoviska príslušného Odboru starostlivosti o životné prostredie a Pozemkového lesného odboru Okresného úradu o zmene druhu pozemku

Legenda:

Kód spôsobu využívania

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)

18 - Pozemok na ktorom je dvor

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny